



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione Numero: 4 Data: 29/01/2025

Oggetto: APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ad uso residenziale denominato "SK - APP 06 - Miotto 2° stralcio" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria in Via Don Giordano Cecchetto.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **18:45** e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	Battistella Alberto	Presidente	Presente
2	Sbrissa Lucia	Membro	Presente
3	Brotto Frediano	Membro	Presente
4	Guidolin Michele	Membro	Presente
5	Sabbadin Manuel	Membro	Presente

Per un totale di 5 presenti e 0 assenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Bertolo Mirko il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Sig. Battistella Alberto, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Oggetto: APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ad uso residenziale denominato "SK - APP 06 - Miotto 2° stralcio" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria in Via Don Giordano Cecchetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, è stato originalmente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di L.R. n. 11/2004;
- che con Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 è stato ratificato il PAT del Comune di Loria, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, atto pubblicato nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso;
- che la ditta lottizzante, intende attuare il Piano Urbanistico Attuativo "SK - APP 06 - Miotto 2° stralcio", sito in Comune di Loria, sugli immobili di proprietà identificati al Catasto Terreni, Foglio 20, mappali n. 877 e 879 (salvo più esatti);
- che la ditta lottizzante dichiara di essere proprietaria per il 100% degli immobili interessati nell'ambito PUA oggetto d'intervento (atto di provenienza compravendita rep. n. 11790 del 27.10.2015, Notaio dr. Giuseppe Sicari di Castelfranco Veneto);
- che l'area oggetto d'intervento è classificata nel P.I. vigente, come zona per insediamenti di tipo residenziale C2/15 ed è soggetta per il suo utilizzo a fini edificatori, ai sensi delle norme di art. 72 delle NTO al PI vigente, a Piano Attuativo, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.11/2004 e successiva Legge n. 106 del 12.07.2011 che ha stabilito la competenza per l'approvazione del piano urbanistico in capo alla Giunta Comunale, così come confermato dall'art. 7 del PI vigente;
- che la ditta avente titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, ha presentato tramite sportello SUAP "impresainungiorno" pervenuto in data 06.06.2024, prot. n. 182231 e registrato al protocollo comunale in data 07.06.2024, prot. n. 8428 e successive integrazioni documentali, richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area stessa e rilascio del successivo permesso di costruire per la sua urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti da edificare;
- che la ditta proprietaria ha stipulato con il Comune di Loria in data 21.09.2023 del notaio dr. Di Mantino Giulio di Bassano del Grappa (VI) specifico accordo pubblico – privato ai sensi di art. 6 della L.R. n. 11/2004 ai fini dell'edificazione prevista nell'area oggetto d'intervento ed oggetto di specifica variante al Piano degli Interventi vigente (n. 7);
- che il progetto di Piano Urbanistico Attuativo, redatto dall'ing. Comin Davide con studio in via Roma, n. 36/2 a Loria (TV), contiene lo schema di Convenzione per la



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

sua attuazione, per l'urbanizzazione dell'area in funzione dei nuovi insediamenti da edificare;

- che il Piano Attuativo, adottato dalla Giunta Comunale con delibera n. 71 del 30.10.2024 è stato depositato presso la segreteria del comune per la durata di giorni dieci; nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni od opposizioni, quindi, ai sensi della Legge n. 106 del 12.07.2011 e art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004, la Giunta, nei successivi settantacinque giorni, procede con l'approvazione del piano il quale entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
- che ai sensi del combinato disposto del comma 1 quater dell'art.48 della L.R. 11/2004, comma 2 dell'art.11 della L.R. 61/85 e comma 5 dell'art.7 delle NT al PI vigente, i PUA possono prevedere trasposizioni di zona, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi;

PRESO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo è stato pubblicato sul sito web del Comune di Loria (<https://www.comune.loria.tv.it/>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

DATO ATTO che le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo sono compatibili con quanto ammesso in tale zona dal P.I. vigente;

DATO ATTO che ai fini dell'iter di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione è stata acquisita la seguente documentazione/pareri/autorizzazioni:

- asseverazione tecnica di conformità del progetto del PUA e relativo PC alle vigenti disposizioni di Legge, datata 06/06/2024 a firma del tecnico progettista ing. Comin Davide;
- parere tecnico favorevole in merito alla realizzazione della rete idrica e fognaria, rilasciato dall'Ente gestore Consorzio Alto Trevigiano Servizi Srl, in data 30.04.2024;
- parere tecnico rispondente alle esigenze impiantistiche delle infrastrutture di telecomunicazioni da parte della società Telecom Italia SPA in data 27.09.2023, prot. n. PNL19825060;
- parere di conformità del Comando di Polizia Locale della Marca Occidentale in data 29.10.2024, per quanto concerne la segnaletica stradale e le norme del Codice della Strada;
- parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 2, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982, espresso in data 07.07.2024, prot. n. 123807;
- parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25.06.2024, previa istruttoria tecnica redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata datata 24.06.2024;
- parere favorevole ai fini idraulici per la realizzazione delle opere di mitigazione idraulica di competenza del Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna (TV), espresso in data 15.11.2023, prot. n. 31590;
- parere favorevole in data 28.01.2025, prot. n. 44396 di competenza del Genio Civile di Treviso ai sensi di art. 89 del DPR n. 380/2001 e DGRV n. 1572/2013,



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

DGRV n. 899/2019 e DGRV n. 1381/2021 a riscontro della richiesta d'ufficio in data richiesta in data 07.06.2024;

VISTE le norme di art.7 del DPR n. 160 del 07.09.2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e le norme di art.38, comma 3, lettera h) del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione...", decreto convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.;

PRESO ATTO dell'asseverazione in data 06.06.2024 dell'ing. Comin Davide circa la non necessità di applicazione della procedura VAS tenuto conto del parere della commissione regionale VAS n. 30 del 26/03/2013, in quanto la previsione in esame ed oggetto del PUA riguarda esclusivamente l'attuazione di previsioni urbanistiche già valutate dal Rapporto Ambientale del PAT comunale redatto dal tecnico professionista dott. agronomo Leoni Maurizio;

PRESO ATTO che ai fini della sostenibilità ambientale del progetto presentato, è allegata apposita relazione esplicativa alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale in data 06.06.2024, a firma del tecnico progettista ing. Comin Davide che esclude il verificarsi di effetti significativi negativi a seguito dell'attuazione dell'intervento proposto sul sistema ambientale esistente, poiché l'intervento ricade in larga parte in zona già antropizzata, procedendo con la dichiarazione prevista dagli allegati A ed E della DGR Veneto n. 1400 del 29/08/2017;

DATO ATTO che le prescrizioni impartite dai vari Enti coinvolti nel procedimento non pregiudicano l'emanazione della presente deliberazione, in quanto attuabili in fase di attuazione dell'intervento, tramite modifiche meramente esecutive o di dettaglio al progetto presentato;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. n. 11/2004;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 ed art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del servizio Urbanistica e dal Responsabile del servizio Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente»;



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

ad UNANIMITA' di voti legalmente espressi,

DELIBERA

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini di Legge al Piano Urbanistico Attuativo di cui in oggetto, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 30.10.2024 di cui se ne richiamano integralmente i contenuti;
2. di APPROVARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ad uso residenziale denominato "SK - APP 06 - Miotto 2° stralcio" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria in Via Don Giordano Cecchetto, di cui in premessa e descritto negli elaborati tecnici, agli atti del Settore Urbanistica del Comune di Loria, a firma del progettista ing. Comin Davide, sotto elencati:

A 00	<i>Elenco elaborati</i>
A 01	<i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>
A 02	<i>Documentazione fotografica</i>
A 03	<i>Capitolato e Preventivo di Spese</i>
A 04	<i>Prontuario Mitigazione Ambientale</i>
A 05	<i>Valutazione Compatibilità Idraulica</i>
A 06	<i>Norme Tecniche di Attuazione</i>
A 07	<i>Relazione Geologica</i>
A 08	<i>Schema di convenzione</i>
A 09	<i>Atto di Proprietà</i>
A 10	<i>Dichiarazione Parere Enel</i>
T0	<i>Inquadramento</i>
T0.1	<i>Sovrapposizione mappa catastale</i>
T1	<i>Stato di fatto</i>
T2	<i>Stato di Progetto</i>
T3	<i>Standard urbanistici</i>
T4	<i>Sottoservizi</i>
T4.1	<i>Sottoservizi - Rete Acquedotto</i>
T4.2	<i>Sottoservizi - Rete Fognatura</i>
T4.3	<i>Sottoservizi - Rete Acque meteoriche</i>
T4.4	<i>Sottoservizi - Rete Enel</i>
T4.5	<i>Sottoservizi - Rete Telecom</i>
T4.6	<i>Sottoservizi - Rete Illuminazione Pubblica</i>
T5	<i>Sezioni di Progetto</i>
T6	<i>Viabilità e Segnaletica</i>
T7	<i>Aree da cedere</i>
T8	<i>Render</i>



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

3. di disporre, ai sensi dell'art.20, comma 5 della L.R. n. 11/2004, al deposito del P.U.A. approvato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.20 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano approvato, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del Comune Comunale e che ai sensi del successivo comma 9, ha efficacia per dieci anni;
5. di dare atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni ai sensi di art. 20, comma 12 di L.R. n. 11/2004, prorogabili dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del testo unico degli enti locali n. 267 del 18.08.2000, a seguito della presa in carico delle opere realizzate, previo collaudo delle stesse, vi saranno oneri a carico del bilancio comunale, per spese correnti relative al futuro allacciamento alla pubblica illuminazione e manutenzione delle aree da cedere al Comune, per un importo annuo quantificato d'ufficio in totali € 1.200,00, quali maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri, dando atto che il presente provvedimento costituisce atto propedeutico alla predisposizione del bilancio 2027/2029;
7. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni ulteriore provvedimento conseguente alla presente deliberazione, per l'esecuzione della stessa, autorizzandolo altresì alla sottoscrizione della convenzione lottizzatoria definitiva in rappresentanza del Comune di Loria;
8. di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile;
9. di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale viene affisso all'albo comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

Si da' atto che, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione viene inviata ai capigruppo consiliari

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3^ comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO